

Вологда
+7 (911) 511-34-72
пн-вс: 9.00-20.00

Москва
+7 (499) 322-94-72
пн-вс: 9.00-20.00



















Санкт-Петербург
+7 (911) 501-16-72
пн-вс: 9.00-20.00

Ярославль
+7 (910) 663-40-90
пн-вс: 9.00-20.00

Email:
ks-srub@yandex.ru



Прайс

Наименование позиции	Ед.изм.	Цена (руб.)
Оцилиндрованное бревно		
<u>d160 мм.</u> <u>d180 мм.</u> <u>d200 мм.</u> <u>d220 мм.</u> <u>d240 мм.</u> <u>d260 мм.</u> <u>d280 мм.</u> <u>d300 мм.</u> <u>d320 мм.</u>		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
Оцилиндрованное бревно диам. 180мм (с нарезанием чаш)	м ³	8300
Оцилиндрованное бревно диам. 200мм (с нарезанием чаш)	м ³	8300
Оцилиндрованное бревно диам. 220мм (с нарезанием чаш)	м ³	8300
Оцилиндрованное бревно диам. 240мм (с нарезанием чаш)	м ³	8500
Оцилиндрованное бревно диам. 260мм (с нарезанием чаш)	м ³	8700
Оцилиндрованное бревно диам. 280мм (с нарезанием чаш)	м ³	9000
Оцилиндрованное бревно диам. 300мм (с нарезанием чаш)	м ³	9500
Оцилиндрованное бревно диам. 320мм (с нарезанием чаш)	м ³	9700
Деревянные дома ручной рубки (стеновой комплект)		
<u>d200-220 мм</u> <u>d220-240 мм</u> <u>d240-260 мм</u> <u>d260-280 мм</u> <u>d280-300 мм</u> <u>d300 мм</u>		
		
		
		
		
		
		
Стеновой комплект диам. 200-220 мм	м ³	9000
Стеновой комплект диам. 220-240 мм	м ³	9200
Стеновой комплект диам. 240-260 мм	м ³	9300
Стеновой комплект диам. 260-280 мм	м ³	9500
Стеновой комплект диам. 280-300 мм	м ³	9500
Стеновой комплект диам. 300 мм	м ³	10500
Профилированный брус массив		
<u>140-145 мм</u> <u>140-190 мм</u> <u>190-190 мм</u>		
		
		
		
Профилированный брус массив 140x145 (ель, сосна)	м ³	15000
Профилированный брус массив 140x190 (ель, сосна)	м ³	15600
Профилированный брус массив 190x190 (ель, сосна)	м ³	15900

Наименование позиции	Ед.изм.	Цена (руб.)
Клееный профилированный брус		
Профиль 1 	Профиль 2 	Профиль 3 
Профиль 4 		
Клееный профилированный брус 140x160 (ель, сосна)	м ³	27500
Клееный профилированный брус 140x200 (ель, сосна)	м ³	27500
Клееный профилированный брус 160x180 (ель, сосна)	м ³	27500
Клееный профилированный брус 180x200 (ель, сосна)	м ³	27500
Пиломатериалы		
Брус, брусек естественной влажности	м ³	6400
Доска обрезная естественной влажности	м ³	6400
Строительные работы		
Устройство «чернового пола»	м ²	150
Утепление пола (1 слой) 50 мм	м ²	50
Настил доски пола	м ²	350
Устройство цементной стяжки толщиной 30 мм	м ²	2200
Устройство цементной стяжки от 30 мм с армирующей сеткой	м ²	От 300
Устройство оснований пола из фанеры	м ²	200
Устройство покрытий из простого линолеума	м ²	180
Устройство покрытий из коммерческого линолеума	м ²	200
Покрытие полов ДСП	м ²	100
Покрытие паркетных полов лаком 1 слой	м ²	100
Устройство лаг (с антисептированием)	м ²	400
Грунтовка пола	м ²	50
Шлифовка стен сруба	м ²	От 250
Изготовление каркаса	м ²	200
Изготовление перегородок	м ²	200
Монтаж стен из бруса (с установкой нагелей и утеплителя)	м ²	5000
Монтаж стен из бревен	м ²	От 2000
Устройство стен из оцилиндрованного бревна 18 до 22см	м ²	От 2000
Устройство стен из оцилиндрованного бревна от 24 до 32 см	м ²	От 2500
Устройство стен из лафета	м ²	5000
Нарезание чашек в бревне	шт	300
Устройство обрешётки на стенах	м ²	150
Устройство обрешётки на стенах	м ²	450
Отделка вагонкой "блокхаус" без материала	м ²	450
Отделка вагонкой изнутри	м ²	250
Отделка вагонкой (липа)	м ²	450
Установка подкатных бревен	шт	От 4000
Установка балок перекрытий	шт	400
Покраска сруба 1 слой	м ²	50
Устройство перегородок из гипсокартона	м ²	450
Утепление стен (1 слой)	м ²	100
Конопатка бревенчатых стен	м/п	85
Конопатка брусковых стен	м/п	85
Утепление пенофольгированным утеплителем	м ²	100
Выпиливание проемов в брусковых и бревенчатых стенах	шт	От 1500
Отделка сайдингом (без материала)	м ²	400

Наименование позиции	Ед.изм.	Цена (руб.)
Утепление под сайдинг (ППЭ)	м ²	100
Обрешетка под сайдинг	м ²	150
Устройство подвесных потолков из ГКЛ 1 уровня	м ²	300
Устройство подвесных потолков из ГКЛ 2 уровня	м ²	500
Шпатлёвка потолка по ГКЛ	м ²	200
Устройство обрешётки на потолках	м ²	200
Шпатлевка потолка по штукатурке	м ²	200
Грунтовка потолков	м ²	50
Окраска потолка водоэмульсионной краской за 2 раза	м ²	150
Устройство подвесных потолков из плит "Армстронг"	м ²	250
Устройство реечного потолка	м ²	250
Отделка потолка деревянной вагонкой	м ²	350
Утепление потолков, перекрытий (1 слой)	м ²	100
Укладка балок, перекрытий	м ²	100
Штукатурка потолка без сетки	м ²	500
Установка металлической входной двери	шт	2500
Установка межкомнатной двери	шт	2000
Установка наличников	м/п	150
Врезка замков, петель	комп	500
Кровля "Ондулин"	м ²	300
Кровля мягкая черепица	м ²	400
Кровля металлочерепица	м ²	300
Устройство обрешётки под кровлю	м ²	150
Монтаж водостоков	м ²	600
Установка карнизов	м ²	800
Устройство стропильной конструкции	м ²	400
Подкровельная гидроизоляция	м ²	100
Врезка окон (с подготовкой)	шт	4500
Врезка окон (без подготовки)	шт	3000
Врезка окон "Велюкс	шт	4000
Установка подоконников	м/п	500
Штукатурка оконных откосов	м/п	300
Устройство откосов из ГКЛ	м/п	450
Устройство откосов из пластиковых панелей	м/п	410
Шпатлевание откосов под покраску	м/п	450
Грунтовка откосов под покраску	м/п	50
Окраска оконных рам	м/п	200
Окраска откосов и подоконников	м/п	200
Паро- или гидро- изоляция	м ²	100
Обыкновенная штукатурка	м ²	300
Высококачественная штукатурка	м ²	500
Улучшенная штукатурка по сетке	м ²	400
Декоративная штукатурка	м ²	800
Отделка плинтусом-наличником	м ²	150
Подготовка под покраску (гипсокартон)	м ²	150
Подготовка под покраску (штукатурка)	м ²	150
Подготовка под покраску (вагонка)	м ²	50
Грунтовка	м ²	50
Поклейка обоевого бордюра	м/п	100
Установка бордюра	м/п	100
Грунтовка стен	м ²	50
Окраска стен за 2 раза	м ²	150

Наименование позиции	Ед.изм.	Цена (руб.)
Пропитка дома	м ²	80
Наличник	м/п	100
Проектирование		
Эскизный проект	м ²	60-80 (не менее 6000 руб.)
Рабочий проект (разделы АР, КЖ, КД)	м ²	100-120 (не менее 10000 руб.)
Разбревновка сруба	м ²	60-80 (не менее 6000 руб.)
Инженерные сети (разделы ВК, ОВ, ЭО)	м ²	80 - 1 раздел, 200 - все разделы
3D Визуализация	шт	от 6000 (2-4 ракурса)
Кровельные работы		
Сборка элементов крыши с устройством обрешетки	м ²	от 3000
Устройство контробрешетки	м ²	от 190
Устройство покрытия кровли (рубероид)	м ²	150
Устройство покрытия кровли (ондулин)	м ²	250
Устройство покрытия кровли (металлопрофиль)	м ²	280
Устройство покрытия кровли (металлочерепица)	м ²	350
Устройство конька, ендовы	м ²	400
Монтаж сплошной обрешётки(осп)	м ²	300
Монтаж мансардных окон	шт.	от 5000
Устройство чистовой кровли без утепления и подшивки (стропильная система, обрешетка, паро-гидро-изоляция 1 слой, контр-обрешетка, покрытие, все планки)	м ²	880
Устройство чистовой мягкой кровли без утепления и подшивки (стропильная система, обрешетка, подготовительная основа, покрытие, все планки)	м ²	980
Устройство паро-гидро-изоляции (1 слой)	м ²	50
Утепление 5 см минеральной плитой (1 слой)	м ²	50
Устройство карнизных планок	м/п	160
Устройство ветровых планок, снегозадержателей	м/п	350
Подшивка свесов кровли вынос до 0,5 м (вагонка, панели "Софтит")	м/п	450
Покраска свесов кровли с выносом до 0,5 м (вагонка, панели "Софит")	м/п	400
Устройство пластиковой водосточной системы	м/п	360
Устройство металлической водосточной системы	м/п	430
Кровля "под ключ"		
Устройство черновой кровли (покрытие, обрешетка, утеплитель, стропильная система)	м ²	250
Устройство черновой кровли (стропильная система, обрешетка, рубероид)	м ²	460
Устройство чистовой мягкой кровли без утепления и подшивки (стропильная система, обрешетка, подготовительная основа, покрытие, все планки)	м ²	980
Устройство чистовой кровли без утепления и подшивки (стропильная система, обрешетка, паро-гидро-изоляция 1 слой, контр-обрешетка, покрытие, все планки)	м ²	880
Устройство чистовой кровли с утеплением и подшивкой (к поз.№4 + (2-3) слоя мин.плиты по 5 см, паро-гидро-изоляция 1 слой, подшивка-дерево/пластик)	м ²	1200
Устройство чистовой мягкой кровли с утеплением и подшивкой (к поз.№3 + (2-3) слоя мин.плиты по 5 см, паро-гидро-изоляция 1 слой, подшивка-дерево/пластик)	м ²	1300
Утепление и подшивка кровли (2-3 слоя мин.плиты по 5 см, паро-гидро-изоляция 1 слой, подшивка-вагонка/блок-хаус/пластик)	м ²	500
<i>Окончательные расценки формируются индивидуально.</i>		

НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТАВ				ЦЕНА р/м2	min
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ						
Эскизный проект	<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Общие виды, 4 шт. - Схема разм. на участке - поэтажные планы, 1-3 шт. - Разрезы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Цвет. решения фасадов 				60-80	6000
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ						
Все разделы	<ul style="list-style-type: none"> раздел АР: <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Общие виды, 4 шт. - Схема разм. на участке - поэтажные планы, 1-3 шт. - Разрезы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Цвет. решения фасадов - Маркировочные планы - Экспликация полов бревен - План кровли эл-в 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КЖ (фундаменты): <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Схема разбивки осей - План ленты/свай/плиты - Конструктивные узлы - Схема каркасов - Параметры каркасов - Спецификация материалов - Схема цоколя, спецификация 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КД (перекр. и крыша): <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - План первого венца - Схемы перекрыт, 1-3 шт. - Акс. схемы стропил, 1-2 шт. - Схема стропильной системы - Разрезы по строп. системе - Спецификации элементов - Конструктивные узлы - Схема устр. водостоков 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КДД (сруб): <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость - Пояснительная - Ведомость - Общие виды, 4 шт. - поэтажные планы, - Фасады, 4 шт. - Таблица проемов - Развертки стен - Планы по венцам - Карта раскроя - Спец-ции стеновых 	150	15000
3 раздела	Если вы не нуждаетесь в полном рабочем проекте, то можете выбрать необходимые вам разделы. Например, у вас уже готов фундамент, значит, понадобятся только разделы АР, КД (перекр. и крыша) и КДД				120	12000
2 раздела	Иногда необходим минимум рабочей документации, к примеру, для хоз. построек и небольших бань. В этом случае, возможно вам будет достаточно всего двух разделов				100	10000
РАЗБРЕВНОВКА						
вариант 1	<ul style="list-style-type: none"> разбревновка сруба: <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Ведомость материалов - Общие виды, 4 шт. - поэтажные планы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Таблица проемов - Развертки стен - Планы по венцам - Карта раскроя бревен - Спец-ции стеновых эл-в - Таблица пазов и торцов - Шильдики на бревна 	<ul style="list-style-type: none"> перекрытия и крыша: <ul style="list-style-type: none"> - Разрезы, 1-3 шт. - Схемы перекрытий, 1-3 шт. - Акс. схемы стропил, 1-2 шт. - Схема стропильной системы - План кровли - Развертки скатов - Таблицы досок - Таблицы пазов и торцов 			80	8000
вариант 2	только разбревновка сруба, без перекрытий и крыши (состав см. выше)				60	6000
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭКСТЕРЬЕРА						
3D Визуализация	Модель дома выполняется по предоставленным чертежам (или файлам Архикад), либо на основе ранее выполненного эскизного или рабочего проекта. Применяется дневное освещение, время года - лето. Благоустройство прилегающей территории выполняется согласно предоставленного плана с использованием малых архитектурных форм и зеленых насаждений из существующих баз				от 6000	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Площадь рассчитывается по периметру здания в границах осей, включая все этажи и открытые зоны.
2. В прайсе базовая цена. На окончательную стоимость влияет кол-во и качество исходных данных, сложность объекта и ограничения по срокам.
3. Точную цену рассчитываем по заявке: пришлите имеющиеся планы и внешние виды на эл. почту ks-srub@yandex.ru, укажите какой тип проекта и в каком составе нужен. В ответном письме мы сообщим цену и сроки. Если они вас устроят – обсуждаем детали и начинаем

ПРАЙС

НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТАВ			ЦЕНА р/м2	min	
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ						
Эскизный проект	<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Общие виды, 4 шт. - Схема разм. на участке - поэтажные планы, 1-3 шт. - Разрезы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Цвет. решения фасадов 			60-80	6000	
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ						
Все разделы	<ul style="list-style-type: none"> раздел АР: - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Общие виды, 4 шт. - Схема разм.на участке - поэтажные планы, 1-3 шт. - Разрезы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Цвет. решения фасадов - Маркировочные планы - Экспликация полов - План кровли - Схема утепления кровли - Ведомость зап. проемов - Схемы крепл. окон и дв. - Узлы обшивки - Устройство внут. лестницы - Устройство наружн. лестн. 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КЖ (фундаменты): - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Схема разбивки осей - План ленты/свай/плиты - Конструктивные узлы - Схема каркасов - Параметры каркасов - Спецификация материалов - Схема цоколя, спецификация 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КД (перекр. и крыша): - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - План первого венца - Разрезы перекрыт, 1-3 шт. - Акс. схемы стропил, 1-2 шт. - Схема стропильной системы - Разрезы по строп. системе - Спецификации элементов - Конструктивные узлы - Схема устр. водостоков 	<ul style="list-style-type: none"> раздел КДД (сруб): - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Ведомость материалов - Общие виды, 4 шт. - поэтажные планы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Таблица проемов - Развертки стен - Планы по венцам - Карта раскроя бревен - Спец-ции стеновых эл-в - Таблица пазов и торцов - Шильдики на бревна 	150	15000
3 раздела	Если вы не нуждаетесь в полном рабочем проекте, то можете выбрать необходимые вам разделы. Например, у вас уже готов фундамент, значит, понадобятся только разделы АР, КД (перекр. и крыша) и КДД (сруб).			120	12000	
2 раздела	Иногда необходим минимум рабочей документации, к примеру, для хоз.построек и небольших бань. В этом случае, возможно вам будет достаточно всего двух разделов проекта.			100	10000	
РАЗБРЕВНОВКА						
вариант 1	<ul style="list-style-type: none"> разбревновка сруба: - Ведомость чертежей - Пояснительная записка - Ведомость материалов - Общие виды, 4 шт. - поэтажные планы, 1-3 шт. - Фасады, 4 шт. - Таблица проемов - Развертки стен - Планы по венцам - Карта раскроя бревен - Спец-ции стеновых эл-в - Таблица пазов и торцов - Шильдики на бревна 	<ul style="list-style-type: none"> перекрытия и крыша: - Разрезы, 1-3 шт. - Схемы перекрытий, 1-3 шт. - Акс. схемы стропил, 1-2 шт. - Схема стропильной системы - План кровли - Развертки скатов - Таблицы досок - Таблицы пазов и торцов 		80	8000	
вариант 2	только разбревновка сруба, без перекрытий и крыши (состав см. выше)			60	6000	
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭКСТЕРЬЕРА						
3D Визуализация	Модель дома выполняется по предоставленным чертежам (или файлам Архикад), либо на основе ранее выполненного эскизного или рабочего проекта. Применяется дневное освещение, время года - лето. Благоустройство прилегающей территории выполняется согласно предоставленного плана с использованием малых архитектурных форм и зеленых насаждений из существующих баз Исполнителя. Предоставляется до 4-х изображений.			от 6000		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Площадь рассчитывается по периметру здания в границах осей, включая все этажи и открытые зоны.
2. В прайсе базовая цена. На окончательную стоимость влияет кол-во и качество исходных данных, сложность объекта и ограничения по срокам.
3. Точную цену рассчитываем по заявке: пришлите имеющиеся планы и внешние виды на эл. почту ks-srub@yandex.ru, укажите какой тип проекта и в каком составе нужен. В ответном письме мы сообщим цену и сроки. Если они вас устроят – обсуждаем детали и начинаем работать.
4. Примеры проектов и другую информацию смотрите на сайте <http://www.ks-vologda.ru/>